

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная 1/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 917,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 160 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объем 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7865,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 48,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2895,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1978,10 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 2895,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	сборные ж/бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	643 165,09	907,28
2	Начислено всего	1 758 284,12	10 887,36
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 902 568,43	10 887,36
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	498 880,78	907,28
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 783 557,97	10 887,36
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-25 273,85	0,00
7	Финансовый результат	-524 154,63	-907,28
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	43 177,09	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 120,89	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	МКУ "КЦ "Активный город"	17 064,00	
8.1.5	ООО "СибИнтерФарм"	4 088,70	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	218 257,29	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	403 930,99	403 930,99	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	152 889,77	152 889,77	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	413 368,63	413 368,63	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	274 635,32	274 635,32	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 493,88	31 174,00	-22 680,12
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	32 087,98	32 087,98	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 662,58	5 662,58	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	116 082,97	116 082,97	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	53 794,55	53 794,55	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	137 789,54	137 789,54	0,00
	Итого:	1 598 736,22	1 621 416,34	-22 680,12
1.11	Расходы на управление	159 873,62	162 141,63	-2 268,01
	Итого:	1 758 609,84	1 783 557,97	-24 948,14
2	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Всего:	1 758 609,84	1 783 557,97	-24 948,14

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.



О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)